

Hanke:  
Noormarkun paloasema 2021

Palotie

Vaihe:  
Paikkakunta: Pori  
Haahtela-ind.: 87,0 / 1.2020  
Hintataso: 88,7 / 09.2021  
Laajuus: 1 312 m<sup>2</sup>, 1 461 brm<sup>2</sup>, 7 228 rm<sup>3</sup>  
Hankekoko: 1 461 brm<sup>2</sup>  
Jakaja: 1 312 m<sup>2</sup>

## YLLÄPITOKUSTANNUKSET

Ylläpitokustannukset	määrä	yks	€/yks	€/vuosi	€/m <sup>2</sup> /v
<b>Hallintokustannukset</b>					
53 Isännöinti	1 461	m <sup>2</sup>	2,66	3 885	3,0
<b>Hoito ja huolto</b>					
54 Rakennuksen hoito ja huolto	381	h	19,36	7 371	5,6
55 Ulkoalueiden hoito	2 925	m <sup>2</sup>	3,30	9 661	7,4
60 Jätehuolto	35	m <sup>3</sup>	38,32	1 358	1,0
<b>Siivous</b>					
56 Siivous	1 140	h	16,33	18 612	14,2
<b>Energia ja vesi</b>					
57 Lämpöenergia	169 452	kWh	0,064	10 845	8,3
58 Vesi ja jätevesi	1 099	m <sup>3</sup>	3,46	3 803	2,9
59 Sähköenergia	117 577	kWh	0,121	14 227	10,8
<b>Vuosikorjaukset</b>					
65 Vuosikorjaukset	3 434 990	€	0,40 %	13 740	10,5
<b>Muut ylläpitokustannukset</b>					
61 Vahinkovakuutukset				1 030	0,8
62 Vuokrat	1 461	brm <sup>2</sup>			0,0
63 Kiinteistövero, tontti	156 423	€	0,93 %	1 455	1,1
64 Kiinteistövero, rakennus	2 404 493	€	0,93 %	22 362	17,1
68 Muut hoitokulut	1 461	brm <sup>2</sup>			0,0
<b>Ylläpitokustannukset (0% alv) yht.</b>				<b>108 348</b>	<b>82,6</b>
Arvonlisävero 24% hintaerille 53...62+65+68				20 288	15,5
<b>Ylläpitokustannukset yht.</b>				<b>128 636</b>	<b>98,1</b>